




LEGENDĂ

1. LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare

Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare

Zonă de instituții și servicii publice

Zonă de birouri și servicii

Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare

Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.

Zonă cu destinație agricolă

Zonă activități agroindustriale

Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar

Spații plantate, agrement, sport

Zonă gospodărire comunală

Zonă construcții aferente rețelelor edilitare

Zonă de transport feroviar și amenajări aferente

Zonă de transport aerian și amenajări aferente

Păduri


Zona de împadurire


Ape și zone de protecție verzi ale firelor de apă


Agroturism


P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021
județul Cluj
satul BODROG


3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE


Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu


Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)


Zone protejate față de construcții și culoare feroviare. 20m din ax


Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)


Interdicție temporară de construire

Interdicție definitivă de construire


Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.


Zona de protecție sanitara


Zonă de protecție/ de siguranță a liniilor de înaltă tensiune

Zonă de protecție / de siguranță a magistrelor de gaz getan

3.1 REȚELE EDILITARE MAJORE

Rețea transport energie electrică înaltă tensiune

Rețea transport energie electrică medie tensiune

Rețea transport gaze naturale

4. STRĂZI

Străzi existente

Pod sau pasaj existent/propus

Axă sau traseu pietonal / velo

Traseu centura

5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare

Restructurare - Zonă mixta

Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare

Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.

Restructurare - Zonă de activități agroindustriale

Restructurare - Zonă în care se poate relaliza P.U.Z. de către administrație

Restructurare - Zonă de birouri și servicii

Restructurare - Spații plantate, agrement, sport

Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente

Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol

Restructurare - Zone afectate de exproprieri curs canalizat Someșul Mic

5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare

Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare

Urbanizare - Zonă mixta

Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare

Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.

Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii

Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol

Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport


Urbanizare - Zonă gospodărire comunală


Urbanizare - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare


Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente


Zone reglementate prin PUZ aprobat/în curs de aprobare

6. EXPLICITARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE

FUNCTIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă)

FUNCTIUNE PROPUȘĂ RESTRUCTURARE


FUNCTIUNE EXISTENTĂ

FUNCTIUNE PROPUȘĂ URBANIZARE

7. ZONIFICARE TERITORIU EXTRAVILAN

UAT învecinat

Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.

Cliant:	Primaria APAHIDA	
Adresa:	str. Libertatii, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj	
Denumire proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA	
Amplasament:	localități: Apahida, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Dezmir, Pata, Sânnicoara și Sub Coastă	

Asociați contract:	Atelier RVD BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM A: B-aul Eroilor nr.16 et.5, Cluj-Napoca, Romania 400129 E: atelier.rvd@gmail.com T: 0726.51.99.79 W: www.atelierrvd.ro	ALICE FLOREAN ARHITECTURĂ A: str. Grădinarilor nr 33, sat Sânnicoara, com. Apahida, jud. Cluj E: alice.floreaan@yahoo.com T: 0742180018 W: www.alicefloreaan.ro	Specialitate:
			URBANISM

Șef proiect:	arh. Rares V. DRAGAN		
Coordonator R.U.R.:	arh. Ionel VITOC		
Colectiv proiectare:	arh. Rares V. DRAGAN		
	arh. Alice M. FLOREAN		
	arh. Sergiu C. GHERMAN		
	arh. Valentin BADARINZA		
	arh. stag. Ana-Maria IANCU		
Data: 22.10.2021	Planșa:		Nr. planșa:
Nr.proiect: 122			
Scara: 1:5000			
Faza: propunere dezbateri publică			
Revizia nr: 3			
Reglementari urbanistice Bodrog		U.02.8	